

Spazi e servizi polivalenti

Ilaria Mariotti e Lisa Astolfi

Dipartimento di Architettura e Studi Urbani,
Politecnico di Milano

ilaria.mariotti@polimi.it

1

Struttura della presentazione

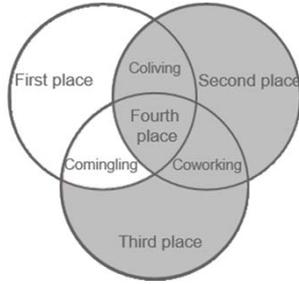
- ✓ Che cosa sono gli **spazi di coworking, i maker space e gli spazi ibridi socio-culturali**
- ✓ Quali **servizi** offrono gli **spazi ibridi-socio-culturali**
- ✓ **INDAGINE sul centro socio-culturale Giovanni XXIII, Ambivere**
- ❖ Quali servizi vorresti nel centro socio-culturale Giovanni XXIII?
- ❖ Quale spazio del centro socio-culturale Giovanni XXIII è sottoutilizzato?
- ❖ Se ci fosse uno spazio in cui poter lavorare lo utilizzeresti?
- ❖ Se sì, quali attrezzature utilizzeresti?

2

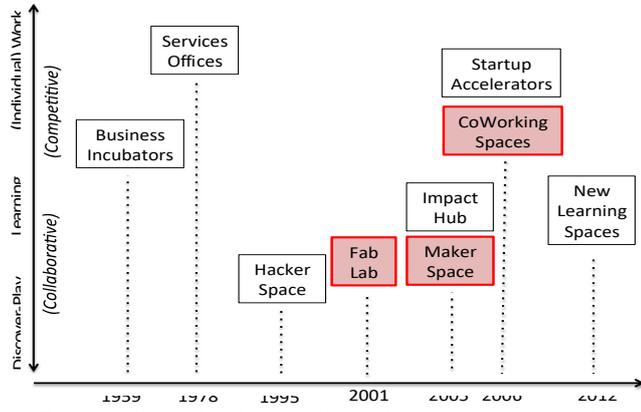
Tipologie di spazi terzi di lavoro



1°Luogo di lavoro: ufficio
 2° luogo di lavoro: casa



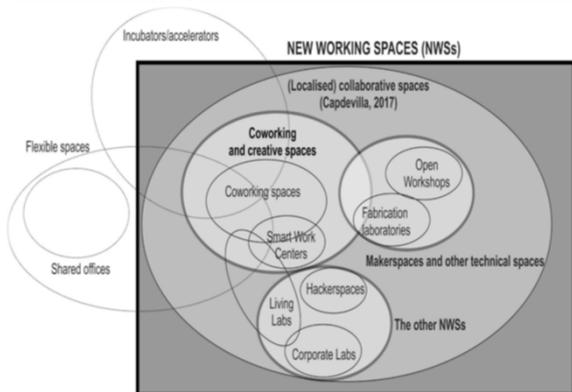
Typology of places based on Morisson, 2018.



Different types of third spaces for work, learning and discovery/play throughout time. Source Adapted from the Waters-Lynch et al. (2016,p.4) by Akhavan (2021)

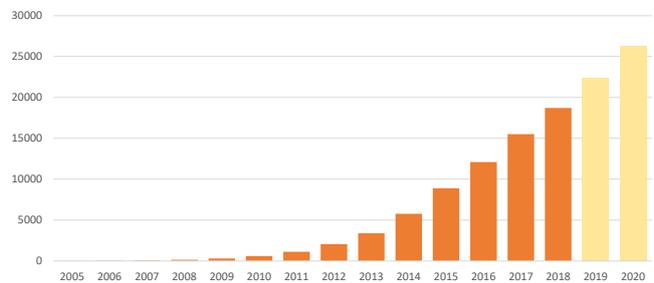
3

Tipologie di spazi terzi di lavoro



Source: Cost Action 18214, 1° Deliverable (Micek et al., 2020)

Coworking spaces



Source: Waters-Lynch and Potts, 2017, Global Coworking Survey 2019 based on Deskmag data. Nota: dati a inizio 2020.

4



POLITECNICO
MILANO 1863

MAKERS SPACE & FAB LAB

- Il Makers Space (MS) è un **laboratorio di piccola scala**, aperto al pubblico, e adibito alla costruzione di oggetti e alla realizzazione di progetti attraverso la condivisione di risorse e conoscenze.
- I MSs si occupano sia di produzioni digitali che di produzioni manuali e tradizionali, mentre i **Fab Lab**, una tipologia di MS, si concentrano sulla produzione digitale.



5



POLITECNICO
MILANO 1863

SPAZI DI COWORKING

- Gli **Spazi di Coworking** sono **luoghi di lavoro**, di dimensione variabile, che ospitano lavoratori autonomi e micro-imprese « i coworkers ».
- I **coworkers** affittano la scrivania (mensilmente ma anche ad ore) e possono usufruire di diversi servizi: segreteria, wifi, spazio cucina, area relax, giardino, corsi di formazione e coaching, etc.



9

6

Spazi ibridi socio-culturali, www.lastecca.org

7



IBRIDI nello SPAZIO e nel TEMPO

Offrono: funzioni-attività-servizi socio-culturali

Riattivano: luoghi e spazi

Producono: WELFARE generativo

Fanno: cultura, innovazione

Organizzano: eventi, corsi, seminari

Coinvolgono: pluralità di utenti /inclusione

Sono: luoghi di riferimento per il quartiere/il paese

Sono localizzati in città ma anche in paesi

7

Coworking e baby sitting



8

Spazi Ibridi socio culturali e spazi di coworking in Italia



Nel 2022 si registra una **maggiore presenza di spazi di coworking e spazi ibridi nelle aree suburbane, periferiche e rurali, rispetto al 2019.**

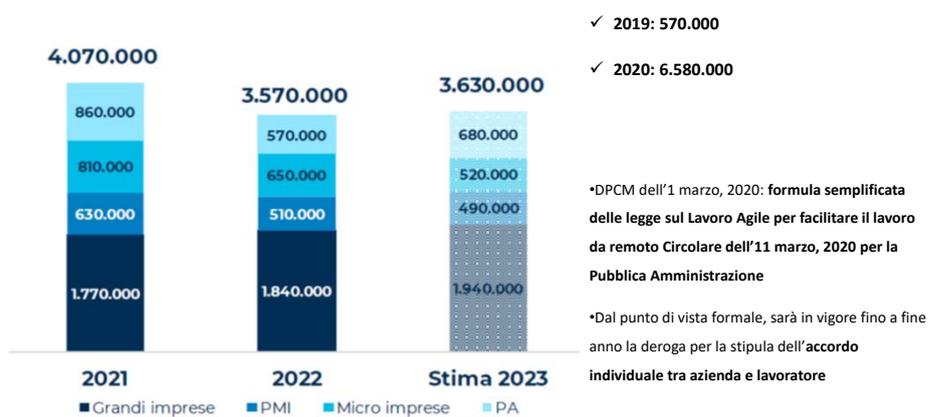
Il 46% degli spazi ospita lavoratori a distanza (smart workers)

Gli spazi ibridi (dotati di servizi per la cura dei bambini, l'aggiornamento delle competenze professionali, l'aggregazione e la socializzazione, ecc.) al fine di:

- riequilibrare il **bilanciamento vita privata-lavoro**,
- in **aree suburbane e periferiche**, contribuire a ridurre il pendolarismo verso le grandi città e, dunque, congestione, inquinamento, traffico, offrendo agli utilizzatori degli spazi maggiori livelli di benessere e minore stress percepito.

9

Il numero di lavoratori che hanno lavorato da remoto dal 2019 con stima per il 2023



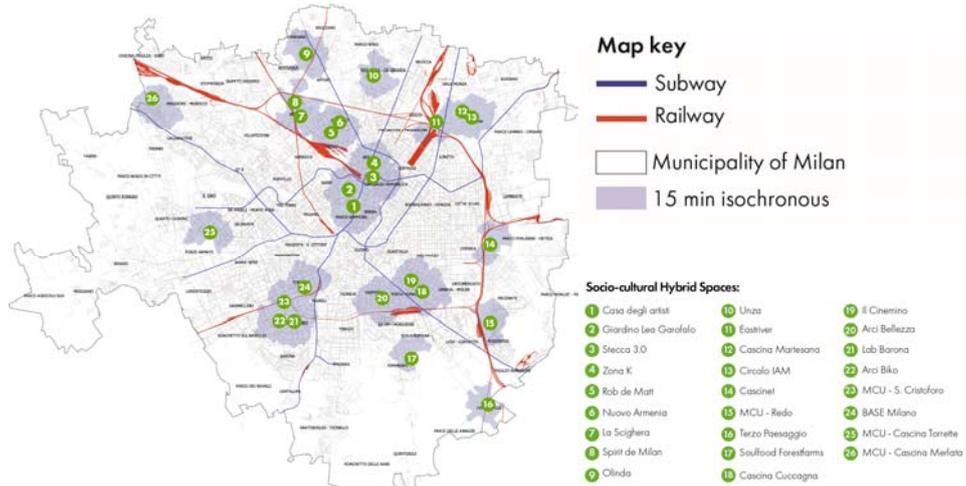
Fonte: Osservatorio Smart Working (2022) – Politecnico di Milano

«Il Lavoro agile o smart working è una modalità di esecuzione del rapporto di **lavoro subordinato** stabilita mediante **accordo tra le parti**, anche con forme di **organizzazione per fasi, cicli e obiettivi** e senza precisi vincoli di orario o di luogo di lavoro, con il possibile utilizzo di strumenti tecnologici per lo svolgimento dell'attività lavorativa.»

10

Spazi ibridi socio culturali a Milano

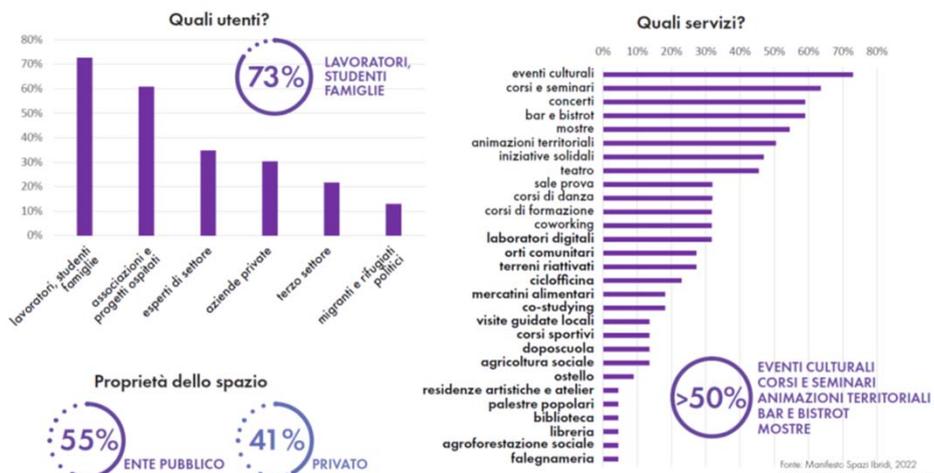
Nel 2021 è stato presentato il “Manifesto degli Spazi ibridi” ed è nato il primo network informale degli spazi ibridi socio-culturali



Fonte: Inti et al. (2021); Trapanese, Mariotti (2022)

11

Spazi ibridi socio culturali a Milano



Fonte: Inti et al. (2021)

12

INDAGINE sul centro socio-culturale Giovanni XXIII, Ambivere



9

Ambivere - novembre 2022 -

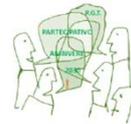


Cos'è: [barra quella giusta] edificio- spazio pubblico- area vuota
Com'è: [barra quella giusta] abbandonato-in disuso- sottoutilizzato
 Indirizzo: Via Battisti

INFORMAZIONI che sai [cos'è, di chi è, eventi successivi in loco, ...]
 Spazio multibudo

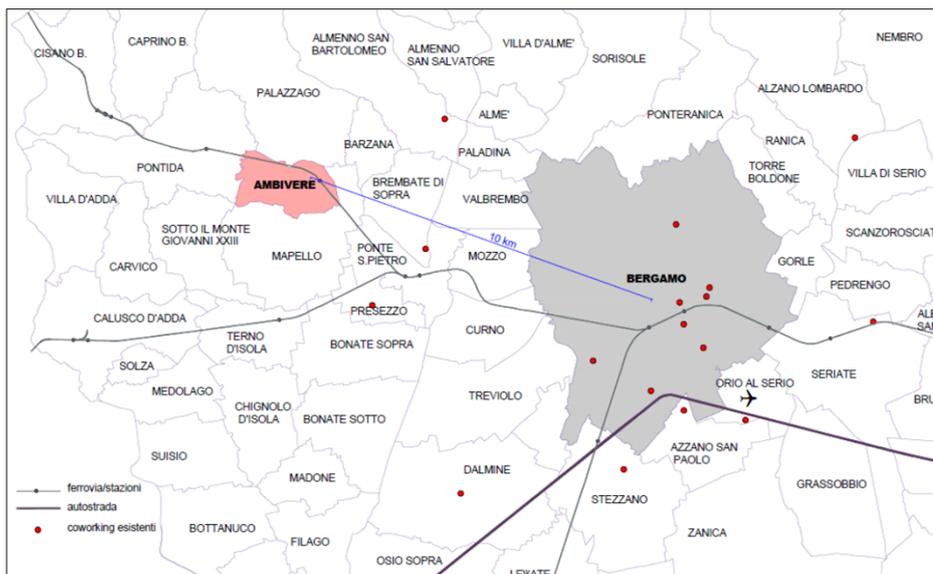
PROPOSTE di rigenerazione Pluri funzione: Spazio per migliorare le attività presenti e insieme di nuove per il rilancio della comunità (vedere scheda dettagliata)

Fonte: PGT partecipativo Ambivere
Laboratorio di comunità, Marzo 2023



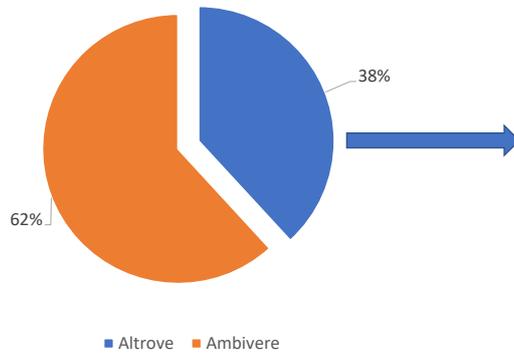
13

INDAGINE sul centro socio-culturale Giovanni XXIII, Ambivere,



14

191 intervistati, di cui 118 abitano ad Ambivere, 73 in altri comuni



Comune	N.	%
Mapello	37	52,9
Pontida	8	11,4
Bonate Sopra	3	4,3
Palazzago	6	8,6
Bergamo	3	4,3
Brembate di sopra	3	4,3
Suisio	2	2,9
Curno	1	1,4
Milano	1	1,4
Orio al serio	1	1,4
Almenno San		
Bartolomeo	1	1,4
Berbenno	1	1,4
Presezzo	1	1,4
Stezzano	1	1,4
Terno d'isola	1	1,4
Totale	70	100,0

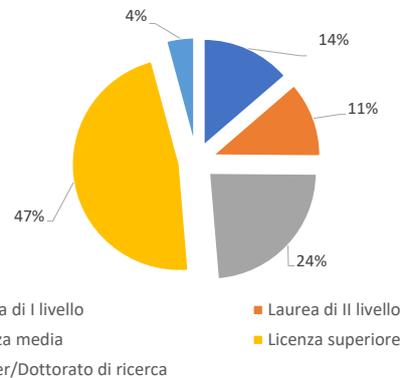
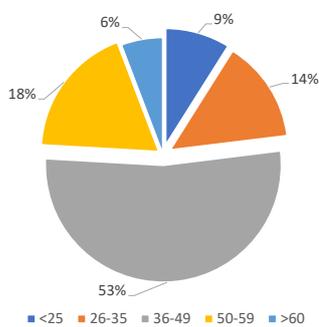
Nota: 3 intervistati non hanno indicato il comune



15

191 intervistati: ETA' e GENERE

FEMMINE: 68%
MASCHI: 32%

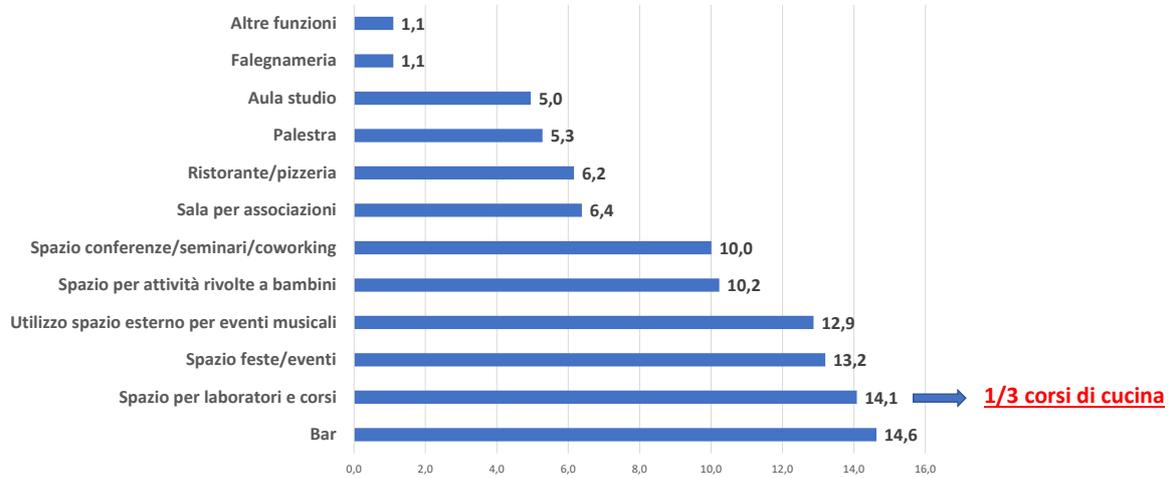


■ Laurea di I livello
■ Laurea di II livello
■ Licenza media
■ Licenza superiore



16

Quali servizi vorresti nel centro socio-culturale Giovanni XXIII?



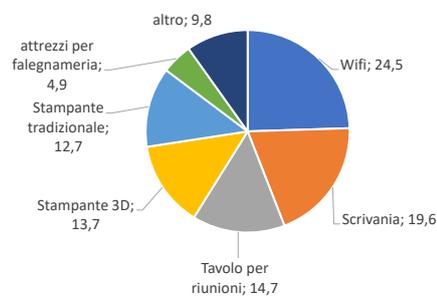
17

Se ci fosse uno spazio in cui poter lavorare lo utilizzeresti?

SI' per il 57% di coloro che abitano ad Ambivere

SI' per il 56% di coloro che NON abitano ad Ambivere

Se sì, quali attrezzature utilizzeresti?



18

QUALI FUNZIONI?



4 SERVIZI: il bisogno iniziale di prevedere interventi di welfare sui temi della salute e dell'abitazione a basso costo (ob3 e ob17 agenda 2030) che sperimentino forme innovative o quantomeno contemporanee (co housing, condominio sociale) di un abitare che esca dalla logica della casa monofamiliare e di spazi che consentano ai bambini di incontrare con maggior facilità la fauna selvatica anche con la mediazione della tecnologia nella verifica si sono integrate con le attese di una capacità di confronto con i bisogni reali presenti (disabilità e autonomia nel tempo) prevedendo sia nuovi poli di socialità (integrazione del risiedere con la relazione) per favorire il contrasto alla de natalità (1 bambino nato nei primi tre mesi), sia servizi che stimolino l'apprendimento reciproco intergenerazionale (ob11 agenda2030), sia servizi dedicati alla popolazione scolastica e alle famiglie (tempo prolungato, doposcuola), sia servizi di orientamento dei giovani, cercando di piegare a questi obiettivi anche i progetti che hanno già ricevuto un finanziamento

Fonte: PGT partecipativo Ambivere, Laboratorio di comunità, Marzo 2023

19

QUALI FUNZIONI?



Grazie per l'attenzione!

Ilaria Mariotti

20