AL COMUNE DI PONTIDA

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA

Via Lega Lombarda 30

24030 Pontida BG

tel. 035 / 79.66.05

fax 035 / 79.66.19

[tecnico@comune.pontida.bg.it](mailto:tecnico@comune.pontida.bg.it)

**Comunicazione di mutamento di destinazione d’uso senza opere ai sensi degli articoli 51-52 della L.R. n. 12/2005**

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_domiciliato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

presso Via *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* CAP*\_\_\_\_\_\_\_\_*

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nella sua qualità di proprietario, dell’unità immobiliare sita in Pontida in

Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ attualmente ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

compresa nel vigente P.G.T. in zona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con destinazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

identificata in N.C.E.U./C.T. al foglio\_\_\_ mappale\_\_\_\_\_\_\_ subalterno\_\_\_\_\_\_\_

della consistenza di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mq

la cui destinazione attuale risulta dal seguente titolo abilitativo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**comunica**

a far data dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ai sensi degli artt. 51 e 52.2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. il mutamento di destinazione d’uso senza opere (né collegato ad opere precedentemente eseguite)

da\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’unità immobiliare sopra descritta per una superficie pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A tal fine il Sottoscritto (consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti, sarà passibile delle sanzioni penali della legge, nonché della decadenza degli effetti della presente comunicazione) **dichiara** che:

1. Il cambio di destinazione d’uso di cui sopra RICADE / NON RICADE nella fattispecie delineata dall’art. 52 comma 3 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. il quale recita << *Qualora la destinazione d’uso sia comunque modificata nei dieci anni successivi all’ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell’intervenuta variazione.>>*
2. che il cambio di destinazione d’uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l’intervento;
3. che il cambio d’uso non rientra nelle casistiche di cui all’art. 52 comma 2 e 3bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (luoghi di culto, luoghi destinati a centri sociali ed archivi D.Lgs. 42/2004 art. 20 comma 1) e pertanto non è finalizzato alla creazione di luoghi di culto e di luoghi destinati a centri sociali;
4. il cambio d’uso è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti ed adottate;
5. il cambio d’uso è conforme alla normativa igienico-sanitaria;
6. il cambio d’uso è conforme alla normativa in materia di sicurezza;
7. il cambio d’uso è conforme alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche;
8. la destinazione attuale risulta dal seguente titolo abilitativo edilizio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. lo stato di fatto rilevato è conforme a quello assentito nell’ultimo atto abilitativi edilizio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
10. non comporta variazione alla statica dell’immobile per quanto riguarda i carichi di esercizio;
11. che la fine lavori è avvenuta in data ........... come da comunicazione del ..................... Pg. n. .............. e pertanto risultano effettivamente decorsi 10 anni dall’ultimazione dei lavori del titolo edilizio sopra specificato ai sensi degli artt. 51 e 52 della L.R. 12/2005
12. che non vi sono relativamente all’immobile oggetto di cambio d’uso procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità/condono edilizio) in corso di definizione;
13. che il mutamento di destinazione d’uso dell’immobile oggetto della presente comunicazione non comporta la realizzazione di opere edilizie;
14. non riguarda un immobile soggetto a vincolo in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. .

Inoltre il sottoscritto si impegna a depositare presso lo spett.le Ufficio Protocollo, entro 90 giorni a partire della data odierna, la denuncia catastale registrata di cambio di destinazione.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma

…..……………………………

Alla presente si allega obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. estratto di P.G.T. vigente e di mappa catastale con evidenziato l’immobile oggetto di cambio d’uso;
2. copia scheda catastale dell’unità immobiliare oggetto di cambio d’uso e relativa visura catastale;
3. pianta/planimetria opportunamente quotata ed in scala adeguata dell’unità immobiliare oggetto del cambio di destinazione d’uso;
4. conteggio e versamento, da effettuarsi presso IBAN Tesoreria Comunale Banca Popolare di Bergamo filiale di Pontida IT55 U054 2889 2500 0000 0014 982, del contributo di costruzione se dovuto (vedere dichiarazione lettera a);
5. pianta con dimostrazione requisiti previsti in materia di superamento barriere architettoniche;
6. dimostrazione della dotazione minima di spazi per parcheggio pubblico o di uso pubblico ai sensi dell’articolo 5 PR1 del vigente P.G.T.;
7. copia documento d’identità della persona che sottoscrive la comunicazione di cambio d’uso.

*I documenti di cui ai numeri 3-5-6 dovranno essere timbrati e firmati da tecnici iscritti in appositi ordini professionali (Arch. – Geom. – Ing.)*