

COMUNE DI AMBIVERE

Provincia di Bergamo

Approvato con delibera di C.C. N. 16 DEL 15.04.2004

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITUATO IN VIA DE GASPERI, AI SENSI DELL'ART. 31 – NORME TRANSITORIE – DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 10 FEBBRAIO 2004 N. 1 COMMA 6 (ASSEGNAZIONE CON RISERVA).

Art. 1 Finalità e ambito di applicazione

- 1.1** Il presente Regolamento disciplina l'assegnazione di alloggi di proprietà Comunale ubicati in via de Gasperi, ai sensi dell'art. 31 – norme transitorie – del Regolamento regionale del 10 febbraio 2004 n. 1 comma 6, il quale prevede la possibilità per i Comuni di procedere sino al 30/06/2004 all'assegnazione degli alloggi in deroga alla graduatoria secondo le procedure
- 1.2** re vigenti prima della pubblicazione del sopra citato Regolamento.
- 1.2** Gli alloggi sono riservati a persone anziane sole o a coppie di persone anziane di età pari o superiore agli anni 60, residenti in Ambivere.
- 1.3** L'assegnazione avverrà mediante bando di concorso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria.

Art. 2 Requisiti generali per la partecipazione al concorso

2.1 Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione dell'alloggio chi è in possesso dei seguenti requisiti obbligatori:

- a) cittadinanza italiana;
- b) residenza nel Comune di Ambivere;
- c) appartenenza alla categoria anziani, intendendosi per tali i nuclei familiari composti da una o due persone al massimo dei quali uno dei due abbia superato i 60 anni d'età e che vivono soli o coniugati, ovvero a nuclei composti da un anziano aventi i requisiti necessari con persona a carico anche di età inferiore, ma dichiarata totalmente inabile al lavoro;
- d) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nella Provincia di cui fa parte il Comune che ha indetto il bando di concorso;
- e) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su uno o più alloggi, ovvero su altri beni immobili, ubicati in qualsiasi località che consentano un reddito almeno pari all'ammontare del canone di locazione stabilito per l'alloggio da assegnare;
- f) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributo pubblici o non abbia usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da altri Enti Pubblici;
- g) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 3 Canone di locazione

Il canone di locazione verrà determinato dall'Aler con riferimento ai provvedimenti emanati dai competenti organi statali o regionali.

Art. 4 Modalità di assegnazione

3.1 All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante concorso pubblico indetto dal Comune. Il bando di concorso è pubblicato all'Albo Pretorio e di esso verrà data massima diffusione con pubblicazione nei luoghi pubblici. Il bando di concorso dovrà indicare:

- a) il termine entro il quale le domande dovranno essere prodotte in Comune;
- b) i requisiti di carattere generale per la partecipazione al concorso;
- c) i documenti da produrre con la domanda;
- d) le modalità di formazione e pubblicazione delle graduatorie nonché della presentazione dei ricorsi.

3.2 La graduatoria degli aventi diritto sarà predisposta dal Responsabile del Settore, in base alla documentazione allegata alla domanda, attenendosi ai criteri di punteggio indicati nell'allegato 1). La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva.

3.3 A parità di punteggio sono comunque anteposti i concorrenti che si trovano nelle situazioni seguenti: sfratto, persone sole, coabitazione.

3.4 Nell'ipotesi di ulteriore parità di punteggio si procederà all'assegnazione a favore di chi è residente da piu' anni nel Comune di Ambivere..

3.5 La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'Albo del Comune e costituirà provvedimento definitivo.

3.6 Il Responsabile del Settore adotterà infine apposita determinazione di assegnazione dei minialloggi.

Art. 5 Modalità di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando, in carta semplice, devono essere compilate unicamente sugli appositi moduli predisposti dall'Amministrazione Comunale disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune. Le domande debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate al suddetto Ufficio entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando. Vanno considerate valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati e pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune entro 3 giorni dalla data di scadenza.

I richiedenti dovranno inoltre provvedere a fornire la documentazione elencata nel modulo di domanda di assegnazione nonché ulteriore documentazione atta a comprovare specifiche situazioni che danno diritto a punteggi.

Art. 6 Norme particolari

Per quanto non previsto e non in contrasto con il presente Regolamento, varranno le disposizioni legislative e le norme d'uso, con particolare riferimento alla L.R. 5 dicembre 1983 n. 91, L.R. 5 dicembre 1983 n. 92, L.R. 5 maggio 1990 n. 28 come modificate dal Regolamento regionale del 10 febbraio 2004 n. 1.

QUANTIFICAZIONE CRITERI PER DETERMINAZIONE PUNTEGGIO

Riservato all'ufficio

Punteggio assegnato	Situazioni che danno diritto a punteggio	Punteggio	Documentazione completa	Documentazione incompleta
1	<p>SFRATTO E RILASCIO ALLOGGIO</p> <p>Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per:</p> <p>a) ordinanza di sgombero e provvedimenti per motivi di pubblica utilità, emessi non oltre tre anni prima della data del bando</p> <p><u>Documenti da allegare:</u> copia autenticata dell'ordinanza di sgombero ovvero di diverso provvedimento emesso dal P.P.A.A</p> <p>b)ordinanza sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto ovvero altro procedimento giudiziario o amministrativo esclusi i casi di occupazione senza titolo</p> <p><u>Documenti da allegare:</u> copia autenticata del provvedimento giudiziario rilasciato dal competente Ufficio Giudiziario</p> <p>c) rilascio di alloggio di servizio per dipendente di ente pubblico e da privato a seguito di collocamento a riposo , di trasferimento, soppressione del servizio o dimissioni per gravi motivi;</p> <p><u>Documenti da allegare:</u> copia del provvedimento dell'ente o dichiarazione del datore di lavoro</p> <p>NB: i punteggi non sono cumulabili tra di loro né con i punteggi di cui al n. 2-3-4-5. I punteggi vengono riconosciuti anche nel caso di provvedimenti già eseguiti, ove il concorrente sia temporaneamente alloggiato con il proprio nucleo familiare in locali messi a disposizione da Enti Pubblici.</p>	4		
2	<p>ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO</p> <p>Richiedenti che abitino da almeno un anno con il proprio nucleo familiare</p> <p>a) alloggio che presenta forte sovraffollamento</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 o più persone in un vano abitabile - 4 o più persone in due vani abitabili <p>b) alloggio che presenta sovraffollamento</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 o 2 persone in un vano abitabile - 3 persone in due vani abitabili - 4 persone in tre vani abitabili <p><u>Documenti da allegare:</u></p> <p>1) attestato rilasciato da Comune relativo allo stato di composizione, di conservazione e manutenzione dell'alloggio</p> <p>2) certificato rilasciato dal Comune attestante la data di ricorrenza della residenza nell'alloggio</p> <p>NB: i punteggi non sono cumulabili tra di loro né con il punteggio di cui al n. 1. Nel computo delle persone occupanti l'alloggio sono compresi i conviventi , purché la convivenza duri da</p>	3		
		2		

	almeno un anno anteriore alla data di pubblicazione del bando.			
3	<p>STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO</p> <p>Richiedenti che abitino da almeno un anno in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione ai sensi dell'art. 21 della legge 27.07.78 n. 392 è:</p> <p>a) scadente ovvero l'alloggio è privo di servizi igienici interni;</p> <p>b) mediocre ovvero l'alloggio è privo di impianto di riscaldamento.</p> <p><u>Documenti da allegare:</u></p> <p>1) attestato rilasciato dal Comune relativo allo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio;</p> <p>2) certificato rilasciato dal Comune attestante la data di decorrenza della residenza nell'alloggio.</p> <p>NB: i punteggi non sono cumulabili con i punteggi di cui al n. 1.</p>	<p>2</p> <p>1</p>		
4	<p>AFFITTO ONEROSO</p> <p>Richiedenti che abitino da almeno un anno con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, calcolato ai sensi della legge 27. 07.78 n. 392 esclusi gli oneri accessori incida in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare derivante esclusivamente dal lavoro dipendente o da pensione.</p> <p><u>Documentazione da allegare:</u></p> <p>- copia autenticata o registrata del contratto di locazione indicante il canone annuo.</p> <p>NB: il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n. 1.</p>	1		
5	<p>COABITAZIONE</p> <p>Richiedenti che abitino da almeno un anno con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:</p> <p>a) legati da vincoli di parentela</p> <p>b) non legati da vincili di parentela</p> <p><u>Documento da allegare</u></p> <p>Certificato di stato di famiglia da cui risulta che la convivenza perdura da almeno un anno e precisi l'eventuale vincolo di parentela e affinità</p> <p>NB: il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n. 1.</p>	<p>1</p> <p>2</p>		
6	<p>REDDITO</p> <p>Richiedenti il cui reddito annuo complessivo, calcolato ai sensi del Regolamento ISEE approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 27/05/2002, rientri nelle seguenti fasce di reddito approvate con deliberazione di G.C. n. 14 del 29/01/2003:</p> <p>a) reddito sino alla 3^a fascia</p> <p>b) reddito dalla 4^afascia e oltre</p>	<p>3</p> <p>2</p>		

7	CATEGORIE SPECIALI Richiedenti che appartengono ad una delle seguenti categorie			
_____	a) anziani: le persone che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato i 65 anni;	2		
_____	b) invalidi e portatori di handicap: persone affette da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente e certificabile da competenti organi sanitari regionali, superiore al 60 % secondo le tabelle approvate con Decreto del ministero della Sanità 25 luglio 80, ovvero un grado di invalidità equipollente previsto e certificato a norma di diverse disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi;	3		
_____	c) nucleo familiare composto da una sola persona	2		
_____	d) mancanza degli obbligati agli alimenti ai sensi dell'art. 433 del Codice Civile	2		
_____	Totale punteggio			