



COMUNE DI AMBIVERE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi– NA

ALLEGATO 1 – DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Progettista Incaricato

Architetto Alessandro Rota Martir

Dimensionamento Di Piano*Tipologia del servizio***TABELLA 1 Servizi esistenti - Dimensionamento**

N	Tipologia	Slp (mq)	Sup. di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup. Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione di base	1.978,00	4.800,00	850,00	6.848,00	2.93	2.51
2	Servizi Sociali	1.210,00	3.000,00	1.345,00	4.210,00	1.80	1.58
3	Servizi Sanitari	112,00	0,00	112,00	112,00	0.05	0.02
4	Servizi Istituzionali e Religiosi	7.200,00	6.750,00	4.180,00	13.950,00	5.97	5.22
5	Cultura e Sport	5.105,00	13.385,00	1.396,00	18.490,00	7.91	6.92
6	Verde				22.655,00	9.69	8.48
7	Mobilità e sosta				19.968,00	8.54	7.48
8	Serv. Attività produttive				1.400,00	0.60	0.52
	TOTALE	15.605,00	27.935,00	7.883,00	87.633,00	37.50	32.73

N	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
5	Chiese	1.920,00	2.095,00	1.965,00	4.015,00	1.72	1.51
5	Attrezzature religiose	730,00	385,00	570,00	1.115,00	0.48	0.40
	TOTALE	2.660,00	2.480,00	2.535,00	5.130,00	2.19	1.91

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 2.377 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 2.671 ab.

Quantità totale standard esistenti**TOTALE SERVIZI 87.633 mq.**

TABELLA 2 Azioni di progetto del PdS - Dimensionamento

N	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione	0	0	0	0	0	0
2	Istituzione	8.840	12.135	3.740	20.975	8.98	7.85
3	Mobilità e sosta	3.675	0	0	3.675	1.57	1.38
4	Verde pubblico (parchi)	9.200	0	0	9.200	3.94	3.44
5	Serv. Attività produttive	0	0	0	0	0	0
6	Nuovi percorsi ciclopeditoni	(ml. 3.900)	0	0	(3.900)	0,00	0.00
7	Nuovi tracciati stradali	(ml. 470)	0	0	(470)	0.00	0,00
	TOTALE	21.715	12.135	3.740	33.850	14.48	12.67

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 2.377 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 2.671 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard di progetto

TOTALE SERVIZI DI PROGETTO 33.850 mq

TABELLA 3 Sintesi Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione (AT) - Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (ATps) – Aree di Trasformazione pubbliche (ATp) – Aree di Trasformazione confermate (ATc)

N	Tipologia	Slp (mq)	Sup. di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup. Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Verde	15.150	0	0	15.150	6,37	5,67
2	Mobilità e sosta	4.613	0	0	4.613	1,94	1,73
	TOTALE	19.763	0	0	19.763	8,31	7,40

Vedi specifiche tabella 4

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 2.377 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 2.671 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione (AT- ATps – ATp - ATc)

TOTALE SERVIZI (AT-Atps-ATp-ATc) 19.763 mq

Quantità totale standard previsti nel Piano di Governo del Territorio

TOTALE SERVIZI 87.633 + 33.850 + 19.763 = 141.246 mq

Indice Standard finale 52.88 mq/ab

TABELLA 4 Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione (AT) - Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (Atps) – Aree di Trasformazione pubbliche (ATp) – Aree di Trasformazione confermate (ATc)

N	AT- ATps Atp - ATc	Sup. Territoriale (mq.)	Sup. (mq) Verde	Sup. (mq) Sosta mobilità	Sup. (mq) Standard	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	AT1	38.745	6.697,00	1.495,00	8.192,00	3,45	3,07
2	AT2	8.740	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ATps1	1.225	37,00	218,00	255,00	0,11	0,10
4	ATps2	1.155	42,00	414,00	456,00	0,19	0,17
5	ATps3	5.810	640,00	795,00	1.435,00	0,60	0,54
6	ATps4	1.370	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ATps5	10.805	3.690,00	430,00	4.120,00	1,73	1,54
8	ATc1	3.863	64,00	456,00	520,00	0,22	0,19
9	ATc2	15.092	3.980,00	705,00	4.685,00	1,97	1,75
10	ATc3	2.525	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ATc4	3.617	0,00	100,00	100,00	0,04	0,04
	TOTALE	92.947,00	15.150,00	4.613,00	19.763,00	8,31	7,40

* Popolazione residente = 2.377 ab. al 31 dicembre 2011

** Popolazione di progetto di Piano = 2.631 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione
TOTALE SERVIZI (AT-ATps-ATP-ATc) 19.763 mq