



# COMUNE DI AMBIVERE

## Provincia di Bergamo

Registro Generale n.: **488**

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

**N. 233 DEL 28-12-2023**

Ufficio: **TECNICO**

<b>Oggetto:</b> ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - ANNO 2024
---

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di dicembre, il Responsabile del SETTORE TECNICO **Barbera Ing. Giuseppe**

#### **RICHIAMATI**

- il Decreto del Commissario n. 9 del 31/08/2023, con cui è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico per l'anno 2023, l'ing. Giuseppe BARBERA Istruttore Direttivo Tecnico, Categoria D, Responsabile del Settore III "TECNICO";
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 21/09/2023 ad oggetto: "Decreto di conferma nomina delle funzioni di Datore di lavoro prevenzionistico attribuite al Responsabile del Settore tecnico ed estensione scadenza fino all'insediamento degli organi di governo"

#### **VISTE:**

- \_la deliberazione di consiglio Comunale n.10 del 27-02-2023 con oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025;
- la delibera n.6 del 27-02-2023 con oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023 COMUNE DI AMBIVERE;

#### **RICHIAMATE**

- \_la DGC n. 42 del 26/05/2023 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 contenente tutte le indicazioni di gestione degli stanziamenti assegnati a ciascun Settore;
- \_la DGC n. 63 del 07/08/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- \_la DCC n. 11 del 28/11/2023 ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 – APPROVAZIONE";

**VISTO** l'art. 107, comma 3 lettera c) e dell'art. 109 comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTO** l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il quale disponeva che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457";

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il Costo di

Costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”;

**DATO ATTO** che l'art. 48 comma 2 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 stabilisce che “Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato al 1^ Gennaio successivo”;

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il Costo di Costruzione riferito al contributo afferente il Costo di Costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di €. 249,09 è in vigore dal 25 Giugno 1994;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 177 - Registro Generale n. 479 - del 28.12.2022 con la quale il Costo di Costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 481,74 al metro quadrato, con decorrenza dal 1^ gennaio 2023 ed efficacia fino al 31 dicembre 2023;

**RITENUTO** di dover provvedere, per l'anno 2024, ad adeguare in modo autonomo, il costo già fissato in €. 249,09 al metro quadrato dalla Giunta Regionale, e tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

**TENUTO PRESENTE**, come già detto, che il COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE di un edificio residenziale, di €. 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del Costo di Costruzione è relativo al mese di ottobre 2023 e che, pertanto, da giugno 1994 ad ottobre 2023, si è riscontrata una variazione ISTAT del Costo di Costruzione del + 92,50%, come da nota ISTAT in atti al prot. n. 9078 del 22.12.2023, allegata al presente atto;

**DATO ATTO** che in base a tale variazione percentuale, il Costo di Costruzione è aggiornato ad 479,50 €/mq. ( $249,09 \text{ €/mq} \times (+92,50\%)$ );

**CONSIDERATO** che pertanto, a decorrere dal 1^ gennaio 2024, il Costo di Costruzione unitario base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 479,50 al metro quadrato;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**DI AGGIORNARE** ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il Costo di Costruzione unitario, di cui alla deliberazione regionale citata, a euro 479,50 al metro quadrato, a decorrere dal 1^ gennaio 2024;

**DI DARE ATTO** che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1^ gennaio 2024, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Barbera Ing. Giuseppe**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI AMBIVERE**  
**Provincia di Bergamo**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA  
COPERTURA FINANZIARIA**

Registro Generale n.: **488**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

**N. 233 DEL 28-12-2023**

Ufficio: **TECNICO**

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - ANNO  
2024**

Sulla presente determinazione si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267. Si registra l'impegno come da tabella sotto riportata.

**IL Responsabile del Settore Finanziario  
Leoni Cristina**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI AMBIVERE**  
Provincia di Bergamo

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

**Reg. Settore N. 233 DEL 28-12-2023**

**Reg. Generale N. 488**

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - ANNO 2024**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'albo il giorno 29-12-2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2023 al 13-01-2024.

Li 29-12-2023

Il Responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*